

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
SU NEKILNOJAMUOJU TURTU SUSIJUSIO KREDITO ĮSTATYMO NR. XII-2769 3, 6,
14 IR 16 STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2023 m. d. Nr.
Vilnius

1 straipsnis. 3 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 3 straipsnio 34 dalį ir ją išdėstyti taip:

„34. Kitos šiame įstatyme vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos finansų įstaigų įstatyme, Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatyme, Lietuvos Respublikos įmonių, priklausančių finansų konglomeratui, papildomos priežiūros įstatyme, Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme, Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos mokėjimų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, Lietuvos Respublikos **privalomojo** turto ir verslo vertinimo ~~pagrindų~~ įstatyme ir Lietuvos Respublikos užimtumo rėmimo įstatyme.“

2 straipsnis. 6 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 6 straipsnio 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12) ar būtinas turto vertinimas ir, jeigu būtina, kas privalo užtikrinti, kad būtų atliktas **privalomasis** turto vertinimas, ir ar kredito gavėjas turės su tuo susijusių išlaidų, bei kredito gavėjo teisė pasirinkti šio įstatymo 14 straipsnyje nustatytus reikalavimus ~~atitinkančius~~ **atitinkanti** ~~nepriklausomą~~ turto arba verslo vertinimo įmonę ar turto arba verslo vertintoją, jeigu kredito davėjas reikalauja atlikti ~~nepriklausomą~~ **privalomąjį** įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimą;“.

3 straipsnis. 14 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 14 straipsnio 1 dalį ir ją išdėstyti taip:

„1. Kai kredito davėjas reikalauja ~~pateikti~~ ~~atlikti nepriklausomą (išorės)~~ **privalomąjį** nekilnojamojo turto, kurio hipoteka užtikrinamas įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas, vertinimą, kredito gavėjas turi teisę pasirinkti ~~nepriklausomą turto arba verslo vertinimo įmonę ar nepriklausomą~~ turto arba verslo vertintoją. Kredito gavėjo pasirinkta **pasirinktas nepriklausoma** turto arba verslo vertinimo įmonė ar nepriklausomas turto arba verslo vertintojas turi **būti nesusijęs su kredito išdavimo procesu, taip pat vadovautis kitais Privalomojo turto ir verslo vertinimo įstatyme nustatytais reikalavimais. būti Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų**

~~įstatymo nustatyta tvarka įrašytas į Išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą ir turėti teisę vertinti nekilnojamąjį turtą, arba pasirinktas kitos valstybės narės turto arba verslo vertintojas ar turto arba verslo vertinimo įmonė, kuri laikinai arba vienkartinei turi teisę vertinti nekilnojamąjį turtą Lietuvos Respublikoje. Kredito davėjas turi teisę motyvuotai nesutikti su kredito gavėjo pagal šį straipsnį pasirinkta pasirinktu nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmone arba nepriklausomu turto arba verslo vertintoju.~~

2. Pakeisti 14 straipsnio 4 dalies nuostatą iki dvitaškio ir ją išdėstyti taip:

„4. Kredito davėjas turi teisę reikalauti, kad kredito gavėjas padengtų ~~nepriklausomo (išorės)~~ **privalomojo** nekilnojamojo turto, kurio hipoteka užtikrinamas ir (arba) užtikrintas įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas, vertinimo išlaidas tik tais atvejais, kai:“.

3. Pakeisti 14 straipsnio 5 dalį ir ją išdėstyti taip:

„5. Jeigu šio straipsnio 4 dalies 1 punkte nurodytu atveju bendra kredito suma išmokama dalimis, kredito davėjas turi teisę reikalauti ~~nepriklausomo (išorės)~~ **privalomojo** nekilnojamojo turto, kurio hipoteka užtikrinamas ir (arba) užtikrintas įsipareigojimų pagal kredito sutartį įvykdymas, vertinimo prieš kiekvieną bendros kredito sumos dalies išmokėjimą.“

4 straipsnis. 16 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 16 straipsnio 2 dalies 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16) kredito gavėjo teisė pasirinkti šio įstatymo 14 straipsnyje nustatytus reikalavimus atitinkančius ~~atitinkantį nepriklausomą~~ **atitinkantį** turto arba verslo ~~vertinimo įmonę ar turto arba verslo vertintoją,~~ jeigu kredito davėjas reikalauja atlikti ~~nepriklausomą~~ **privalomąjį** įkeičiamo nekilnojamojo turto vertinimą;“.

5 straipsnis. Įstatymo įsigaliojimas

Šis įstatymas įsigalioja 2025 m. gegužės 1 d.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas